



ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > SECONDO GRADO

Domanda n. 54 del 25/05/2021

Buongiorno,

Il contenuto delle sei tavole richieste in A0 è dato.

Vorremmo sapere se c'è la possibilità di modificare qualcosa, ad esempio spalmando i render in più tavole e non concentrandoli tutti nell'ultima, stante l'ordine di contenuto richiesto.

Gli elaborati prodotti devono essere conformi alle indicazioni contenute nel bando di concorso, sia nel numero che nei contenuti minimi richiesti. Nel rispetto di tali indicazioni, è lasciata al progettista l'organizzazione generale dell'elaborato.

Domanda n. 55 del 07/06/2021

Buongiorno,

Se non mi sbaglio il bando non riporta alcuna indicazione sul numero di pagine ammesso per il calcolo della spesa/quadro economico. Potreste specificarlo per favore?

Si ritiene di poter articolare gli elaborati nel seguente modo:

- b.1) max n.15 facciate comprensive della copertina in formato UNI A4, verticale (per un massimo di 3.500 battute per pagina spazi inclusi), su file PDF;
- b.2) max n.2 facciate comprensive della copertina in formato UNI A4, verticale, su file PDF.

Domanda n. 56 del 07/06/2021

Buongiorno,

La relazione tecnico-illustrativa deve per forza seguire l'ordine dei punti indicati nel bando di concorso o, nel rispetto degli argomenti trattati, può seguire un ordine diverso (per esempio fare riferimento ai criteri di giudizio dei progetti)? Grazie

Per consentire un'ordinata ed equilibrata valutazione da parte della Commissione di concorso si ritiene inderogabile l'ordine ed i contenuti minimi indicati dal bando di concorso.

Domanda n. 57 del 07/06/2021

Buongiorno,

Il fatto che sia indicato che nella tavola 6 possono essere inseriti schemi e render, esclude che tali elementi grafici possano comparire anche in altre tavole? Grazie

Vedi risposta al quesito n.54

Domanda n. 58 del 07/06/2021

Buonasera,

Il cronoprogramma a cui si fa riferimento al paragrafo a.2.9 dei punti da trattare nella relazione è da intendersi come cronoprogramma delle fasi di progetto o cronoprogramma dei lavori (o entrambi)? Grazie

Trattandosi di un progetto che precede il livello della progettazione di fattibilità tecnica ed economica il cronoprogramma sarà da riferire alle fasi di progettazione.

Domanda n. 59 del 17/06/2021

Buonasera,

si chiede di esplicitare meglio la risposta alla domanda n. 54 del 25/05/2021, relativa alla possibilità di spostare in altre tavole alcuni dei contenuti richiesti nella tavola 6. Nello specifico essendo richiesti per la tavola 6 vari schemi, verifica degli standard normativi e calcolo delle superfici, nonché quattro render (render complessivo, fotoinserimento, vista interna, vista esterna) è necessario che tutte queste quattro tipologie di render siano contemporaneamente presenti, come requisito minimo, nella tavola 6? oppure queste tipologie di render sono richieste per il concorso ma organizzabili nelle complessive 6 tavole? Grazie

Nella tavola 6 devono essere inseriti i render indicati nel bando di gara per consentire una visione complessiva dell'intervento progettato. Nulla vieta la possibilità di inserire altrove ulteriori immagini che si ritengano esemplificative del progetto.

Domanda n. 60 del 17/06/2021

Buonasera, si prega di chiarire in maniera chiara ed univoca l'incongruenza emersa nelle risposte ai quesiti n.21 del 15/03/2021 e n.44 del 22/03/2021 presentati in occasione del primo grado di concorso e relativi all'importo lavori previsto dal bando di 2.230.000 euro. Dalla risposta fornita alla domanda n.21 risulterebbe che l'importo dei lavori sia da riferire esclusivamente alla superficie lorda minima del plesso scolastico che il DPP a pag.40 stima in 1890mq. Dalla risposta alla domanda n.44 risulterebbe invece che lo stesso importo lavori sia da riferire sia alla superficie lorda minima dell'edificio che alla sistemazione degli spazi aperti e parcheggi. Nel secondo caso l'importo dei lavori al metro quadro sarebbe sicuramente sottostimato per la tipologia edilizia richiesta rispetto alla cifra di 2.230.000 euro messa a bando. Restiamo in attesa di chiarimento. Grazie

Si conferma che l'importo dei lavori indicato nei documenti di gara deve comprendere tutte le lavorazioni e le opere previste nell'idea progettuale elaborata e di conseguenza anche delle sistemazioni esterne.

Domanda n. 61 del 21/06/2021

Gentili tutti, vorremmo avere alcune specifiche in merito alla compilazione del BEP. Per questa fase di concorso non è richiesto lo sviluppo del progetto in BIM che invece sarà obbligatorio per le fasi del definitivo ed esecutivo. Tutte le parti del BEP che richiedono informazioni circa la fase del progetto di fattibilità tecnico economica (quella oggetto del secondo grado di questo concorso) vanno compilate se il progetto non è già stato redatto in BIM? Inoltre la sezione 9 del BEP richiede di indicare per la fase del progetto di fattibilità tecnico economica e per le successive tutti i componenti del team con relativi anni di esperienza, uso del bim ecc. Essendo possibile costituire, in caso di vincita del concorso, un nuovo raggruppamento per soddisfare tutti i requisiti professionali richiesti dal bando, è necessario indicare già in questa redazione del BEP tutte queste specifiche relative ai componenti del team ed alla loro esperienza nell'uso in BIM? E poi, tutti i professionisti in gioco devono saper utilizzare il BIM o soltanto il Bim coordinator/bim manager e gli eventuali modellatori? Vi ringraziamo e restiamo in attesa di un riscontro.

Nel documento allegato al bando di concorso, viene più volte ripetuta la dicitura: "qualora già il primo livello venga redatto in BIM, opportunità facoltativa" che vuole specificare proprio la non obbligatorietà della redazione del primo livello in BIM e la conseguente non necessità di compilazione dei relativi campi.

Domanda n. 62 del 22/06/2021

1. In riferimento al documento 5.5AII4_building Execution Plan, punto 9.1 Ruoli e Responsabilità:

Ai soli fini della seconda fase del concorso devono essere presenti tutte le figure riportate in tabella? In caso di risposta negativa quali sono le figure che devono essere obbligatoriamente presenti all'interno della tab riportata?

Si pone l'attenzione su quanto specificato allo stesso punto 9,1 che recita: "Non devono essere indicati nominativi o informazioni che possano ricondurre all'identità dei professionisti." I diversi ruoli devono essere indicati semplicemente con riferimento alla professionalità del soggetto che li svolgerà (titolo di studio e anzianità di iscrizione all'albo) senza alcun riferimento alla persona fisica, eventualmente denominando "soggetto1, soggetto 2, ...". Nulla vieta che lo stesso soggetto possa svolgere più di un ruolo contemporaneamente.

Domanda n. 63 del 22/06/2021

2. In riferimento al documento 5.5AII4_building Execution Plan:

All'interno del documento alcuni capitoli riportano la dicitura "da compilare in sede di CONCORSO" altri non riportano nessuna dicitura;

Ai soli fini della seconda fase del concorso il documento BEP deve essere compilato solo nei campi indicati?

Tutti i campi non compilati dall'Ente devono essere compilati dai partecipanti (esempio tabella riportata al paragrafo 2.7). Si ribadisce quanto specificato allo stesso punto 9,1 che recita: "Non devono essere indicati nominativi o informazioni che possano ricondurre all'identità dei professionisti."

Domanda n. 64 del 22/06/2021

In riferimento al documento_bando, capitolo II, punto 12.2 Stima economica delle opere: è previsto un formato e numero pagine in particolare da rispettare?

Vedasi risposta al quesito n.55.

Domanda n. 65 del 22/06/2021

In riferimento al documento 5.5All4_building Execution Plan, punto 3 Contatti:

sono da indicare i contatti delle varie figure che intervengono all'interno del processo progettuale/costruttivo, nei punti 3.2 e 3.3 bisogna compilare rispettivamente le voci costruzioni e operation e maintenance; Come è possibile compilare tale campo senza inserire dati o informazioni che riconducano all'identità dei professionisti? E' possibile avere un format al quale fare riferimento nella compilazione di questi campi
Devono essere compilati inserendo i titoli pertinenti all'argomento in oggetto ed al ruolo a cui si riferiscono, logicamente senza immettere i campi che potrebbero portare all'identificazione del soggetto. Tali dati saranno integrati successivamente qualora risultanti aggiudicatari.

Domanda n. 66 del 22/06/2021

In riferimento al documento 5.5All4_building Execution Plan, punto 8.1 Modello 4D – Verifica della costruibilità:

Ai fini della seconda fase del concorso tale campo è da compilare spiegando le modalità attraverso le quali si svilupperanno nel caso di vincita del concorso e affidamento dell'incarico, le fasi del cronoprogramma collegato al modello BIM e tutti gli elementi connessi al tema della sicurezza e coordinamento?

Si, il campo è da compilare con riferimento alle successive fasi dei servizi oggetto di affidamento.

Domanda n. 67 del 22/06/2021

In riferimento al documento 5.5All4_building Execution Plan, punto 2 contatti:

Nel punto 2.11 Costruzione e 12.Operation & Maintenance non sono chiare le figura che vanno inserite in questa sezione e di quale titolo devono essere in possesso

Si precisa che l'allegato richiamato non contiene il punto 2.11. Immaginando che il quesito sia riferito al paragrafo 3 (punti da 3.1 a 3.4), si chiarisce che non potendo inserire, in questa fase, alcun riferimento diretto ai soggetti partecipanti per garantire l'anonimato della procedura, si dovranno descrivere i titoli pertinenti alla natura della prestazione richiesta nello specifico punto.

Domanda n. 68 del 22/06/2021

In riferimento al bando di concorso ed al criterio premiante 2.a., in cui si richiede di prevedere un assetto per la scuola secondaria nel layout generale; si possono avere maggiori specifiche in merito al livello di dettaglio con cui sviluppare il progetto della scuola media?

Il dettaglio che si richiede è pertanto meramente schematico e può esaurirsi in studio di massima a larga scala (tipo Masterplan).

Domanda n. 69 del 22/06/2021

Per l'elaborato 2 "stima economica delle opere" suddiviso in calcolo sommario e quadro economico, non essendovi layout di impaginato forniti, vanno inseriti in uno specifico formato (ad esempio A3 o A4)?

Vedasi risposte al quesito n.55
