



ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > PRIMO GRADO

Domanda n. 1 del 02/03/2021

Si chiede di indicare con maggiore chiarezza il preciso perimetro da considerare nell'area d'intervento

L'area dell'intervento viene indicata in maniera puntuale nel Documento Preliminare alla Progettazione, denominato "ALLEGATO 2.1: DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE (AGGIORNAMENTO DELLO 08/03/2021)" alle pagine 15 e 16, aggiornato e pubblicato nella sezione "news".

Domanda n. 2 del 02/03/2021

si fa riferimento ai 19000 mq di dimensione del lotto, tuttavia il perimetro indicato nel bando per l'area di intervento (e riportato anche nei loghi di intestazione dei documenti pdf) è circa 13000.

Si prega di chiarire urgentemente questo passaggio tramite nota ufficiale per non far incorrere i progettisti in un errore di valutazione.

Vedi risposta alla FAQ n°1.

Domanda n. 3 del 02/03/2021

L'area di concorso ha destinazione art.12.1.1 o art.12.1.2?

Nel caso sia art. 12.1.1 l'altezza minima sarà ml 8,00 o nel caso di art. 12.1.2 sarà di ml 18,00?

Gli indici per le superfici relative a parcheggi e verde dovranno essere rispettate in toto?

In ogni caso le superfici a "verde" sono solo quelle allo stato naturale oppure le aree con attrezzature sportive scoperte saranno considerate a "verde"?

Si rimanda a quanto indicato ai paragrafi 4.3 e 4.3.1 del Documento Preliminare alla Progettazione aggiornato e pubblicato nella sezione "news" e a quanto disciplinato dalle norme e regolamenti vigenti in materia.

Domanda n. 4 del 03/03/2021

Premesso quanto segue: a pagina 14 del D.P.P., punto 4.1, si afferma che "Il lotto [...] ha una superficie complessiva di circa 19.000 mq", e a pagina 16 del D.P.P., punto 4.2, viene presentato un grafico indicante i limiti del lotto, grafico ottenuto dalla retinatura di porzioni di particelle catastali intersecanti la planimetria della reale viabilità dell'area; ripercorsa tale procedura grafica di selezione delle aree coinvolte (seguendo il suddetto grafico), la superficie risulta nettamente inferiore ai 19.000 mq annunciati al punto 4.1 del D.P.P. (circa 12.000 mq). Si chiede:

- di definire con precisione i confini del lotto di intervento destinato all'intero istituto omnicomprensivo, e di conseguenza le sue dimensioni, possibilmente consegnando ai concorrenti un elaborato grafico editabile inequivocabile in tal senso;

- qualora i due istituti scolastici abbiano due lotti di interventi separati stabiliti sin d'ora dalla S.A., si chiede di definire con precisione confini e dimensioni dei due lotti;

- qualora fosse confermato che le particelle 157, 199, 984 e 91 non siano ricomprese in alcun modo nel lotto di intervento, si chiede di specificare la destinazione funzionale delle loro porzioni ricomprese all'interno del lotto del comparto (le porzioni residuali risultanti dal tracciamento di via Aldo Moro);

- qualora fosse confermato che la particella 88 e le porzioni più occidentali delle particelle 89 e 1329 non siano ricomprese in alcun modo nel lotto di intervento, si chiede di specificare la loro destinazione funzionale.

- Riguardo al primo quesito si rimanda a quanto precisato nella FAQ n.°1.

- In riferimento al secondo quesito, si precisa che la SA non ha stabilito alcuna organizzazione spaziale del lotto e che la stessa è demandata alla esclusiva valutazione del progettista.

- Le destinazioni di piano delle particelle incluse nel perimetro dell'intervento sono individuate all'interno Documento Preliminare alla Progettazione, denominato "ALLEGATO 2.1: DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE (AGGIORNAMENTO DELLO 08/03/2021)" alle pagine 15 e 16, aggiornato e pubblicato nella sezione news. E' inoltre possibile visionare, in forma assolutamente anonima e gratuita, il SIT del comune di Avezzano all'indirizzo:

[http://95.110.234.190/mapguide/avezzano\\_web/](http://95.110.234.190/mapguide/avezzano_web/)

- Per quanto attiene l'ultimo quesito posto si specifica che, come individuato ai citati paragrafi del DPP nella sua ultima stesura sopra richiamata, le particelle sono incluse nel perimetro dell'intervento.

Domanda n. 5 del 03/03/2021

Si chiede di specificare in quale zona omogenea ricadrà il lotto di intervento a seguito di Variante allo strumento urbanistico, affinché la progettazione rispetti i parametri urbanistici stabiliti dalle NTA per quella specifica zona omogenea. Qualora tali parametri siano modificati dalla Variante, si chiede che tali variazioni siano condivise con i concorrenti.

La variante avrà per base il progetto preliminare così come delineato dal progettista risultato vincitore a conclusione del secondo grado del concorso. Le indicazioni nel merito possono essere rintracciate al paragrafo 4.3.1, pagina 17 del DPP, nella versione pubblicata nelle "news" del 10/3/2021 e denominata "Documento Preliminare alla Progettazione, denominato "ALLEGATO 2.1: DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE (AGGIORNAMENTO DELLO 08/03/2021)".

Domanda n. 6 del 04/03/2021

Premesso quanto segue:

- a pagina 15 del bando, articolo 24, si afferma che: "Al vincitore del concorso, che avrà completato il livello di progettazione per quanto scritto all'articolo 20, verrà affidato dalla Stazione Appaltante, attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art 152, comma 5 del D.lgs.50/2016 e purché in possesso dei necessari requisiti, l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva";

- a pagina 19 del bando, nota 9, si afferma che: "La Stazione appaltante, ai fini dell'affidamento dei successivi livelli di progettazione procederà, in ordine di graduatoria, alla verifica dei requisiti. In caso di esclusione del primo classificato per accertata mancanza dei requisiti, la procedura negoziata verrà condotta con il secondo classificato o con quello successivo in possesso dei requisiti stessi";

- a pagina 17 del bando si afferma che: "Al fine di dimostrare il possesso dei requisiti richiesti per i servizi oggetto di affidamento, il vincitore del concorso (professionista o gruppo di professionisti) potrà ricorrere all'avvalimento ai sensi dell'articolo 89 del Codice o, in alternativa, costituire, ai sensi dell'articolo 152, comma 5 del codice, un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 46 dello stesso codice. Il vincitore non potrà costituire raggruppamento temporaneo con altri soggetti che abbiano già partecipato al medesimo Concorso";

Si chiede:

- di confermare che, al termine della procedura concorsuale, il vincitore che ha partecipato alla procedura concorsuale in forma di raggruppamento temporaneo costituendo, non in possesso comunque di uno o più requisiti, come ad esempio l'iscrizione negli elenchi regionali dei "Tecnici competenti nel campo dell'acustica ambientale" e l'iscrizione negli elenchi ministeriali di cui al D.lgs 139/2006 e Decreto 5/8/2011 (prevenzione incendi), possa costituire un nuovo Raggruppamento temporaneo per poter completare l'acquisizione dei requisiti da dimostrare in fase di procedura negoziata per l'affidamento degli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione lavori (con soggetti che non abbiano già partecipato al medesimo concorso);

- di specificare se la dimostrazione del possesso dei requisiti debba avvenire prima del primo livello di progettazione (lo sviluppo del progetto di fattibilità tecnica ed economica), oppure successivamente (e comunque prima della procedura negoziata per l'affidamento dei successivi incarichi).

- Come chiarito già nel bando di concorso: "Al fine di dimostrare il possesso dei requisiti richiesti per i servizi oggetto di affidamento, il vincitore del concorso (professionista o gruppo di professionisti) potrà ricorrere all'avvalimento ai sensi dell'articolo 89 del Codice o, in alternativa, costituire, ai sensi dell'articolo 152, comma 5 del codice, un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 46 dello stesso codice. Il vincitore non potrà costituire raggruppamento temporaneo con altri soggetti che abbiano già partecipato al medesimo Concorso."

- Si rimanda a quanto espressamente previsto dal D.lgs.50/2016, all'art.154, comma4: " Al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti previsti, può essere affidato l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva a condizione che detta possibilità e il relativo corrispettivo siano previsti nel bando." E' pertanto chiaro che il possesso dei citati requisiti è condizione necessaria per procedere all'affidamento dei successivi servizi e sarà oggetto di valutazione in tal senso.

Domanda n. 7 del 09/03/2021

A pag. 16 del D.P.P. ci sono due immagini (15 e 16) in cui l'area di intervento è diversa. Quale delle due corrisponde all'area oggetto di intervento per il presente concorso? Dobbiamo concentrarci su quella più piccola o possiamo considerare l'area allargata? Grazie

L'immagine è stata modificata nel DPP aggiornato e pubblicato in allegato alla news del 10/3/2021.

Domanda n. 8 del 09/03/2021

La cucina della mensa per la scuola primaria servirà per la preparazione dei pasti destinati al refettorio o solo al loro riscaldamento e scodellamento?

A pagina 32 del Documento preliminare per la Progettazione vengono fornite le indicazioni sugli spazi cucina e mensa.

Domanda n. 9 del 09/03/2021

Qual è la dotazione di parcheggi necessaria per la scuola primaria e da prevedere per quella secondaria (visitatori e personale)?

La dotazione di parcheggi deve essere dimensionata a discrezione delle scelte progettuali nel rispetto dei valori limite dettati dalle norme disciplinanti la materia in oggetto (vedasi a titolo esemplificativo e non esaustivo il D.M.18/12/1975 e il D.M. n. 1444/1968). Per quanto attiene ai regolamenti e strumenti urbanistici comunali, si precisa che i parametri urbanistico-edilizi potranno derogare quelli fissati dal P.R.G. poiché il progetto verrà approvato in variante agli strumenti urbanistici vigenti, con le modalità fissate dall' Art. 19 del D.P.R. n. 327/2001.

Domanda n. 10 del 09/03/2021

**E' possibile avere un file dwg o le tavole pdf del Piano di Recupero Urbanistico "LA PULCINA"?**

L'ufficio non ha disposizione il file richiesto.

---

Domanda n. 11 del 09/03/2021

**E' necessario prevedere degli uffici all'interno della nuova scuola primaria o essi saranno delocalizzati in un altro plesso?**

La dotazione minima di spazi è indicata all'interno del Documento Preliminare alla Progettazione. E' tuttavia facoltà del progettista prevedere spazi ulteriori a quelli minimi previsti dalla norma di settore se ritenuti necessari in funzione della soluzione progettuale scelta.

---

Domanda n. 12 del 09/03/2021

**Il numero di tavole richiesto (numero 4 tavole formato UNI A2) è da considerarsi come numero massimo o è necessario presentare assolutamente 4 tavole?**

Gli elaborati prodotti devono essere conformi alle indicazioni contenute nel bando di concorso, sia nel numero che nei contenuti minimi richiesti.

---

Domanda n. 13 del 09/03/2021

**L'articolo 12.1.1 delle N.T.A. prescrive un'altezza massima di 8,00m per gli edifici che ricadono all'interno delle zone F1-1. Pregasi voler confermare tale parametro. Grazie**

Si precisa che il richiamo alle disposizioni della zona F.1. del vigente Piano Regolatore Generale è del tutto indicativo per ciò che attiene i parametri urbanistico-edilizi e riguarda esclusivamente le destinazioni di zona.

Relativamente ai citati parametri (altezze, densità, distanze, dotazioni di parcheggi e spazi di uso pubblico), sarà possibile derogare a quelli fissati dal P.R.G. poichè il progetto verrà approvato in variante agli strumenti urbanistici vigenti, con le modalità fissate dall' Art. 19 del D.P.R. n. 327/2001. Restano ferme le disposizioni della normativa di settore, quelle relative alle distanze tra pareti finestrate di immobili collocati su altri lotti e le indicazioni cogenti fornite dal D.M. n. 1444/1968 oltre a quelle disciplinate dalla norma di settore per l'edilizia scolastica.

---

Domanda n. 14 del 09/03/2021

**A pag. 29 del D.P.P. è scritto: "Il nuovo edificio dovrà tra l'altro prevedere il mantenimento dei profili morfologici esistenti". Pregasi voler chiarire questo punto. Grazie**

Ci si riferisce al rispetto dei principi ispiranti la materia della sostenibilità ambientale e della progettazione architettonica dialogante con il contesto ed in esso integrata.

---

Domanda n. 15 del 09/03/2021

**E' possibile ricevere un file dwg aggiornato con la pista ciclabile?**

L'ufficio non ha disposizione il file richiesto.

---

Domanda n. 16 del 09/03/2021

**Sono da prevedere attività laboratoriali per gli studenti della scuola primaria? Se si, per quali ambiti?**

Vedi FAQ n.11.

---

Domanda n. 17 del 09/03/2021

**La scuola primaria oggetto delconcorso e la futura scuola secondaria di primo grado avranno spazi che dovranno essere mutuabili e utilizzabili da entrambe le scuole o saranno, in tutto e per tutto, due strutture separate, sia all'interno che all'esterno?**

All'interno del Documento preliminare per la Progettazione vengono date indicazioni su alcuni degli spazi che si ritiene debbano essere "condivisi". Resta tuttavia di totale competenza del progettista la soluzione più adatta al raggiungimento degli obiettivi fissati dalla Stazione Appaltante.

---

Domanda n. 18 del 09/03/2021

**Il giardino ricreativo delle due scuole dovrà e/o potrà essere unico o si dovrà immaginare una recinzione che li separa? Grazie**

La soluzione distributiva e compositiva degli spazi viene lasciata alle valutazioni del progettista, nel rispetto di eventuali vincoli legislativi in materia.

---

Domanda n. 19 del 09/03/2021

**Bisogna prevedere spazi per il personale ATA (spogliatoi, spazi relax, bidelleria, ecc.)?**

Come già indicato nella FAQ n. 11, la dotazione minima di spazi è indicata all'interno del Documento preliminare alla Progettazione e dalle norme di settore. E' tuttavia facoltà del progettista prevedere spazi ulteriori a quelli minimi previsti dalla norma di settore se ritenuti necessari in funzione della soluzione progettuale scelta.

---

Domanda n. 20 del 09/03/2021

**A pag. 31 del D.P.P. si parla di una palestra di tipo A1 per la scuola primaria che dovrà poter essere ampliata in una palestra A2 in modo da essere utilizzata anche dagli studenti della futura scuola secondaria di primo grado. Quindi la palestra sarà unica? E gli spogliatoi?**

Si rimanda a quanto auspicato nel Documento Preliminare alla Progettazione che la paragrafo 5.3.3. recita: " La palestra della scuola primaria merita uno studio a parte che tenga conto della successiva fase realizzativa del plesso e, cioè, dell'attuazione del progetto della scuola secondaria nello stesso lotto. Pertanto la sua posizione così come gli accessi ecc., dovranno tener conto della sistemazione generale dell'area e dell'intero plesso, non solo della scuola primaria. Allo stesso tempo, pur attuando in questa fase la progettazione di una palestra di tipo A1, cioè dimensionata per i soli alunni della scuola primaria (250), si dovrà studiare fin da ora la possibilità di ampliare e trasformare la struttura in palestra di tipo A2, così da funzionare anche per la scuola secondaria di primo grado (15 classi per 375 alunni)".

---